



**Российская Федерация
Совет депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области**

Р Е Ш Е Н И Е

заседание № 05
от 21 декабря 2022г. № 26/5

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электрогорск Московской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указом Президента РФ от 16.08.2004 №1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/ПР «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01.01.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электрогорск Московской области, рассчитанный с учетом потребительских свойств жилищного фонда (приложение 1).
2. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жителей многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.
3. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 30.12.2021 №324/63 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электрогорск Московской области».

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Электрогорские вести».
5. Разместить настоящее Решение на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по промышленности, науке, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительной деятельности А.А. Алексева.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа
Электрогорск Московской области

Председатель Совета депутатов
городского округа



С.Е. Дорофеев

А.М. Алавиев

Исполнитель: Пархаева Е.А.

Рассылка: 1экз. – в дело, по 1экз.- депутатам Совета депутатов, заместителям главы г.о. Электрогорск, Челядник А.И., Бабину Е.П., ФГАУ «Росжилкомплекс», ГАУ МО «Сергиево-Посадское информационное агентство МО», Павлово-Посадской городской прокуратуре, ООО «МосОблЕИРЦ».

Приложение 1
к Решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области
от 21 декабря 2022г № 26/5

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электрогорск Московской области, рассчитанный с учетом потребительских свойств жилищного фонда

| № п/п | Тип жилья | Коэффициент дифференциации платы к базовой ставке | Ставки платы за наем за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) с НДС |
|-------|--|---|--|
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства* без лифта и мусоропровода (базовая ставка) | 1,00 | 14,00 |
| 2 | Жилые дома со всеми видами благоустройства* с лифтом, без мусоропровода | 1,00 | 14,00 |
| 3 | Жилые дома без одного вида благоустройства | 1,00 | 14,00 |
| 4 | Жилые дома без двух видов благоустройства | 1,00 | 14,00 |
| 5 | Жилые дома без всех благоустройства | 1,00 | 14,00 |
| 6 | Жилые дома без удобств, отапливаемые твердым топливом | 1,00 | 14,00 |

** Все виды благоустройства многоквартирных домов включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.